



PÄRNU NOTAR ANNE KALDVEE

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

55

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud Pärnu notar Anne Kaldvee poolt, kelle büroo asub aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Uus tn 1, kahekümne teisel jaanuaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (22.01.2025.a.) aastal kaugtõestamise teel. Videosilla vahendusel osalesid

Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi nr 70004459 all, juriidiline aadress Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Sagadi küla, Mõisa/3, 45403, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, edaspidi nimetatud „Omanik“, mille volitatud esindajana tegutseb Tallinna notar Lee Mõttus'e asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 06.11.2024.a. notari ametitoimingute registris nr 3435 all tõestatud volikirja alusel URVE JÕGI, isikukood 46407210027, kelle isik on tõestajale tuntud ja kes oma sõnade kohaselt viibib tõestamistoimingu läbiviimise ajal Tenerifel, Hispaania Kuningriigis, ja

OÜ Utilitas Wind, registrikood nr 16171123, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tn 19/1, 10145, e-posti aadress utilitaswind@utilitas.ee, edaspidi nimetatud „Kasutaja“, mille volitatud esindajana tegutseb Tallinna notar Evelyn Roots poolt 01.08.2024.a. notari ametitegevuse raamatu registris nr 3113 all tõestatud volikirja alusel MAILA MOOR, isikukood 46109270222, kelle isik on tõestajale tuntud ja kes oma sõnade kohaselt viibib tõestamistoimingu läbiviimise ajal Tallinn.

Omanik ja Kasutaja avaldavad, et nende tahe on sõlmida

KINNISTUTE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE LEPING ja ASJAÕIGUSLEPING (edaspidi „Leping“)

1. KINNISTUGA NR 3168050 SEOTUD REGISTRIANDMED

1.1 Kinnisusregistri andmed

1.1.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3168050 esimeses jaos on kinnistatud aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond 253 asuv kinnistu, katastritunnusega 82601:001:0204, pindalaga 5,56 ha, sihtotstarbega maa-tulundusmaa 100 %.

1.1.2 Kinnistusregistri teises jaos on omanikuna kinnistatud **Eesti Vabariik**.

1.1.3 Kinnistusregistri kolmandas, koormatiste ja kitsenduste jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

1.1.4 Kinnistusregistri neljandas, hüpoteekide jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

1.1.5 Käesoleva lepingu punktides 1.1.1 – 1.1.4 nimetatud andmed sisalduvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3168050 väljavõttes seisuga 22.01.2025.a., edaspidi nimetatud „**Kinnistu I**“.

1.2 Ehitisregistri andmed

1.2.1 Ehitisregistris ei ole registreeritud aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond 253 asuval katastriüksusel katastritunnusega 82601:001:0204 ehitisi.

1.3 Maakatastri andmed

1.3.1 Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuv Audru metskond 253 katastriüksus katastritunnusega 82601:001:0204, pindalaga 55590,0 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%. Maa kõlvikulises koosseisus on 48146,0 m² metsamaad ja 7444,0 m² muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti **Lisaks nr 1** oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

Viitega avalik-õiguslike seadusjärgsete kitsenduste seadmise aluseks olevatele õigusaktidele on võimalik tutvuda maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kaudu veebiaadressil <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>.

1.4 Eesti Looduse Infosüsteemis (EELIS) sisalduvad andmed

1.4.1 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuva Audru metskond 253 katastriüksusega katastritunnusega 82601:001:0204 on seotud I kategooria kaitsealune liik *Haliaeetus albicilla* (merikotkas).

1.4.2 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuva Audru metskond 253 katastriüksusega katastritunnusega 82601:001:0204 on seotud III kategooria kaitsealune liik *Falco subbuteo* (lõopistrik).

1.4.3 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuv Audru metskond 253 katastriüksus katastritunnusega 82601:001:0204 ulatub **Kavaru-Lembra merikotka püsielupaiga sihtkaitsevööndisse 16601,70 m² ulatuses**. Kavaru-Lembra merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd on registreeritud keskkonnaregistris registrikoodiga nr KLO3102303. Kavaru-Lembra merikotka püsielupaiga sihtkaitsevööndi valitsejaks on Keskkonnaamet.

2. KINNISTUGA NR 3179350 SEOTUD REGISTRIANDMED

2.1 Kinnistusregistri andmed

2.1.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr **3179350** esimeses jaos on kinnistatud aadressil **Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond**

241 asuv **kinnistu**, katastritunnusega 82601:001:0201, pindalaga 2,09 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa 100 %.

2.1.2 Kinnistusregistri teises jaos on omanikuna kinnistatud **Eesti Vabariik**.

2.1.3 Kinnistusregistri kolmandas, koormatiste ja kitsenduste jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

2.1.4 Kinnistusregistri neljandas, hüpoteekide jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

2.1.5 Käesoleva lepingu punktides 2.1.1 – 2.1.4 nimetatud andmed sisalduvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3179350 väljavõttes seisuga 22.01.2025.a., edaspidi nimetatud „**Kinnistu II**“.

2.2 Ehitisregistri andmed

2.2.1 Ehitisregistris ei ole registreeritud aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond 241 asuval katastriüksusel katastritunnusega 82601:001:0201 ehitisi.

2.3 Maakatastri andmed

2.3.1 Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuv Audru metskond 241 katastriüksus katastritunnusega 82601:001:0201, pindalaga 20873,0 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%. Maa kõlvikulises koosseisus on 17723,0 m² metsamaad ja 3150,0 m² muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti **Lisaks nr 2** oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

Viitega avalik-õiguslike seadusjärgsete kitsenduste seadmise aluseks olevatele õigusaktidele on võimalik tutvuda maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kaudu veebiaadressil <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>.

2.4 Eesti Looduse Infosüsteemis (EELIS) sisalduvad andmed

2.4.1 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuva Audru metskond 241 katastriüksusega katastritunnusega 82601:001:0201 on seotud I kategooria kaitsealune liik *Haliaeetus albicilla* (merikotkas).

2.4.2 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuva Audru metskond 241 katastriüksusega katastritunnusega 82601:001:0201 on seotud III kategooria kaitsealune liik *Falco subbuteo* (lõopistrik).

2.4.3 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuv Audru metskond 241 katastriüksus katastritunnusega 82601:001:0201 ulatub **Kavaru-Lembra merikotka püsielupaiga sihtkaitsevööndisse 11928,02 m² ulatuses**. Kavaru-Lembra merikotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd on registreeritud keskkonnaregistris registrikoodiga nr KLO3102303. Kavaru-Lembra merikotka püsielupaiga sihtkaitsevööndi valitsejaks on Keskkonnaamet.

3. KINNISTUGA NR 3307150 SEOTUD REGISTRIANDMED

3.1 Kinnistusregistri andmed

3.1.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr **3307150** esimeses jaos on kinnistatud aadressil **Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond 244** asuv **kinnistu**, katastritunnusega 82601:001:0199, pindalaga 2,60 ha, sihtotstarbega maa-tulundusmaa 100 %.

3.1.2 Kinnistusregistri teises jaos on omanikuna kinnistatud **Eesti Vabariik**.

3.1.3 Kinnistusregistri kolmandas, koormatiste ja kitsenduste jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

3.1.4 Kinnistusregistri neljandas, hüpoteekide jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

3.1.5 Käesoleva lepingu punktides 3.1.1 – 3.1.4 nimetatud andmed sisalduvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3307150 väljavõttes seisuga 22.01.2025.a., edaspidi nimetatud „**Kinnistu III**“.

3.2 Ehitisregistri andmed

3.2.1 Ehitisregistris ei ole registreeritud aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond 244 asuval katastriüksusel katastritunnusega 82601:001:0199 ehitisi.

3.3 Maakatastri andmed

3.3.1 Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuv Audru metskond 244 katastriüksus katastritunnusega 82601:001:0199, pindalaga 26032,0 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%. Maa kõlvikulises koosseisus on 21755,0 m² metsamaad ja 4277,0 m² muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti **Lisaks nr 3** oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

Viitega avalik-õiguslike seadusjärgsete kitsenduste seadmise aluseks olevatele õigusaktidele on võimalik tutvuda maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kaudu veebiaadressil <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>.

3.4 Eesti Looduse Infosüsteemis (EELIS) sisalduvad andmed

3.4.1 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuva Audru metskond 244 katastriüksusega katastritunnusega 82601:001:0199 on seotud I kategooria kaitsealune liik *Haliaeetus albicilla* (merikotkas).

4. KINNISTUGA NR 3618350 SEOTUD REGISTRIANDMED

4.1 Kinnistusregistri andmed

4.1.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr **3618350** esimeses jaos on kinnistatud aadressil **Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond**

259 asuv **kinnistu**, katastritunnusega 82601:001:0203, pindalaga 8,65 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa 100 %.

4.1.2 Kinnistusregistri teises jaos on omanikuna kinnistatud **Eesti Vabariik**.

4.1.3 Kinnistusregistri kolmandas, koormatiste ja kitsenduste jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

4.1.4 Kinnistusregistri neljandas, hüpoteekide jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

4.1.5 Käesoleva lepingu punktides 4.1.1 – 4.1.4 nimetatud andmed sisalduvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3618350 väljavõttes seisuga 22.01.2025.a., edaspidi nimetatud „**Kinnistu IV**“.

4.2 Ehitisregistri andmed

4.2.1 Ehitisregistris ei ole registreeritud aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Kavaru küla, Audru metskond 259 asuval katastriüksusel katastritunnusega 82601:001:0203 ehitisi.

4.3 Maakatastri andmed

4.3.1 Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuv Audru metskond 259 katastriüksus katastritunnusega 82601:001:0203, pindalaga 86475,0 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%. Maa kõlvikulises koosseisus on 81605,0 m² metsamaad ja 4870,0 m² muud maad. Katastriüksusega seotud avalik-õiguslikud seadusjärgsed kitsendused kajastuvad käesoleva notariaalakti **Lisaks nr 4** oleval maakatastri kitsenduste kaardi väljavõttel.

Viitega avalik-õiguslike seadusjärgsete kitsenduste seadmise aluseks olevatele õigusaktidele on võimalik tutvuda maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse kaudu veebiaadressil <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>.

4.4 Eesti Looduse Infosüsteemis (EELIS) sisalduvad andmed

4.4.1 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas asuva Audru metskond 259 katastriüksusega katastritunnusega 82601:001:0203 on seotud I kategooria kaitsealune liik *Haliaeetus albicilla* (merikotkas).

Kinnistut I, Kinnistut II, Kinnistut III ja Kinnistut IV nii koos kui eraldi tähistatakse notariaalakti edasises tekstis ka sõnaga „Lepingu ese“.

5. OSALEJATE KINNITUSED

5.1 Omaniku esindaja avaldab, et:

5.1.1 temale Omaniku poolt antud volitused on kehtivad ja ei ole Omaniku poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ning käesolevat lepingut sõlmides ei ületa ta temale antud volituste mahtu,

5.1.2 Lepingu sõlmimise aluseks on Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 08.01.2025.a. käskkiri nr 9-49/1 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Tuule, Audru metskond 152, Audru metskond 14, Külje, Audru metskond 253, Audru metskond 241, Audru metskond 244, Audru metskond 259, Audru metskond 261, Audru metskond 249, Metsariba, Audru metskond 266, Audru metskond 245, Audru metskond 299, Audru metskond 208 ja Kopli kinnisasjadele“, millega otsustati koormata käesoleva lepingu esemeteks olevad kinnisasjad isikliku kasutusõigusega OÜ Utilitas Wind kasuks,

5.1.3 Lepingu ese on Omaniku omandis ja seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi, seda ei ole koormatud Lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud, mis võiksid takistada Lepingu alusel isikliku kasutusõiguse seadmist Lepingu esemele ja isikliku kasutusõigusega õigustatud isiku Lepingust tulenevate õiguste teostamist,

5.1.4 Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistuosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi,

5.1.5 Omanikule ei ole teada Lepingu eseme valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes Lepingu sõlmimise ajal kehtivaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ja muudest seadustest tulenevaid avalik-õiguslikke seadusjärgseid piiranguid, mis ei kajastu maakatastri kitsenduste kaardil ja Omanikule teadaolevalt ei ole algatatud menetlusi täiendavate piirangute kehtestamiseks,

5.1.6 Lepingu esemel ei ole mingeid Omanikule teadaolevaid varjatud puudusi,

5.1.7 Kasutusõiguse alal ei paikne niisuguseid ehitisi, mis takistaksid Lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist ning Omanik ei püstita enne Kasutusõiguse ala otsese valduse Kasutajale üleminekut Lepingu esemele selliseid ehitisi.

5.2 Kasutaja volitatud esindaja avaldab, et:

5.2.1 temale antud volitused on kehtivad, neid ei ole Kasutaja poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ja Lepingut sõlmides ei ületa ta temale antud volituste mahtu,

5.2.2 isikliku kasutusõigusega seadmise lepingute sõlmimiseks käesolevas notariaalaktilis nimetatud tingimustel andis nõusoleku Kasutaja juhatuse liige Andrus Zavadskis, tema nõusolek on digitaalselt allkirjastatud 21.01.2025.a.,

5.2.3 Kasutaja on teadlik Lepingu eseme suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest, nende sisust ning mõjust Kasutusõiguse ala kasutamisel,

5.2.4 Kasutaja vastutab esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Lepingupooled leppisid kokku, et Lepingu Lisadeks nr 5, nr 7, nr 9 ja nr 11 olevate Kasutusõiguse ala plaanide ja Kasutaja poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete vastuolu korral loetakse õigeaks Lepingu Lisadeks nr 5, nr 7, nr 9 ja nr 11 olevatel Kasutusõiguse ala plaanidel tähistatud Kasutusõiguse alad.

5.3 Omaniku ja Kasutaja esindaja kinnitavad, et:

5.3.1 nad on teadlikud Lepingu eseme koosseisu kuuluvate maaüksuste ja Kasutusõiguse ala ligikaudsest paiknemisest, suurusest ning piiridest,

5.3.2 Kasutusõiguse ala otsene valdus loetakse Kasutajale üle antuks arvates päevast, mil Kasutaja esitab kohalikule omavalitsusele isikliku kasutusõiguse alusel rajatava tehnorajatise ehitamise alustamise teatise.

6. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

6.1 Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kinnistule I Kasutaja kasuks **tähtajatu isikliku kasutusõiguse kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste**, mis ühendavad elektrituulikuid alajaamaga, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud rajatiste ning nendesse ja maa sisse paigutatud kaablite ja juhtmete kogumite (edaspidi koos nimetatud **tehnorajatis** või **kasutusõiguse ese**), kaitsevööndiga 1 m kummalegi poole äärmiste kaablite servast, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käitamiseks (kõik tegevused koos edaspidi nimetatud **majandamine**).

Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut I isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks Lepingu **Lisaks nr 5** oleval isikliku kasutusõiguse ala plaanil tähistatud kasutusõiguse alal ligikaudse pindalaga **2 887 m²** (eespool ja edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**). **Kasutusõiguse alale on loodud maakatastris ruumikuju ruumiandmete tunnusega PARI kood 517207, mis on lisatud Lepingule Lisana nr 6.**

6.2 Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kinnistule II Kasutaja kasuks **tähtajatu isikliku kasutusõiguse kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste**, mis ühendavad elektrituulikuid alajaamaga, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud rajatiste ning nendesse ja maa sisse paigutatud kaablite ja juhtmete kogumite (edaspidi koos nimetatud **tehnorajatis** või **kasutusõiguse ese**), kaitsevööndiga 1 m kummalegi poole äärmiste kaablite servast, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käitamiseks (kõik tegevused koos edaspidi nimetatud **majandamine**).

Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut II isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks Lepingu **Lisaks nr 7** oleval isikliku kasutusõiguse ala plaanil tähistatud kasutusõiguse alal ligikaudse pindalaga **1 222 m²** (eespool ja edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**). **Kasutusõiguse alale on loodud maakatastris ruumikuju ruumiandmete tunnusega PARI kood 517213, mis on lisatud Lepingule Lisana nr 8.**

6.3 Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kinnistule III Kasutaja kasuks **tähtajatu isikliku kasutusõiguse kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste**, mis ühendavad elektrituulikuid alajaamaga, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud rajatiste ning nendesse ja maa sisse paigutatud kaablite ja juhtmete kogumite (edaspidi koos nimetatud **tehnorajatis** või **kasutusõiguse ese**), kaitsevööndiga 1 m kummalegi poole äärmiste kaablite servast, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käitamiseks (kõik tegevused koos edaspidi nimetatud **majandamine**).

Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut III isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks Lepingu **Lisaks nr 9** oleval isikliku kasutusõiguse ala plaanil tähistatud kasutusõiguse alal ligikaudse pindalaga **1 683 m²** (eespool ja edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**). **Kasutusõiguse alale on loodud maakatastris ruumikuju ruumiandmete tunnusega PARI kood 517210, mis on lisatud Lepingule Lisana nr 10.**

6.4 Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kinnistule IV Kasutaja kasuks **tähtajatu isikliku kasutusõiguse kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste**, mis ühendavad elektrituulikuid alajaamaga, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud rajatiste ning nendesse ja maa sisse paigutatud kaablite ja juhtmete kogumite (edaspidi koos nimetatud **tehnorajatis** või **kasutusõiguse ese**), kaitsevööndiga 1 m kummalegi poole äärmiste kaablite servast, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil käitamiseks (kõik tegevused koos edaspidi nimetatud **majandamine**).

Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut IV isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks Lepingu **Lisaks nr 11** oleval isikliku kasutusõiguse ala plaanil tähistatud kasutusõiguse alal ligikaudse pindalaga **1 893m²** (eespool ja edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**). **Kasutusõiguse alale on loodud maakatastris ruumikuju ruumiandmete tunnusega PARI kood 517219, mis on lisatud Lepingule Lisana nr 12.**

6.5 Lepingu punktides 6.1., 6.2, 6.3 ja 6.4 nimetatud tähtajatut isiklikku kasutusõigust on Omanikul õigus erakorraliselt lõpetada olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

6.6 Omanik ei vastuta tehnorajatise rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi Kasutajale ei hüvita.

6.7 Kõikide isiklikust kasutusõigusest Kasutajale tulenevate õiguste teostamine on võimalik ka Kasutaja poolt määratud kolmandate isikute poolt, sh Kasutajaga samasse kontserni kuuluvate tuulegeneraatorite omanike (hoonestusõiguste omanike) ja nende poolt määratud isikute poolt. Kasutajal on õigus seatav isiklik kasutusõigus koos selle olulisteks osadeks olevate ehitistega uuele õigustatud isikule üle anda.

6.8 Isikliku kasutusõiguse alusel rajatava tehnorajatise ehitamise alustamise teatise kohalikule omavalitsusele esitamiseni on Omanikul õigus kasutada kasutusõiguse ala ilma piiranguteta.

6.9 Omanik kohustub:

6.9.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab Kasutajal kasutusõiguse ala sihipärasest kasutamist,

6.9.2 järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

6.10 Kasutaja kohustub:

6.10.1 kasutama isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise rajamiseks ja hooldamiseks,

6.10.2 täitma Lepingu esemel kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgima Kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi,

6.10.3 raadamise vajadusel pöörduma kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) Edela regiooni poole (e-posti aadress edela.regioon@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde

alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitama kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud,

6.10.4 hüvitama RMK-le kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab RMK,

6.10.5 teavitama RMK-d ja teisi kinnisasja kasutajaid tehnoarajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnoarajatise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades sellest RMK-d ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest,

6.10.6 taastama pärast Kasutusõiguse alal teostatud tehnoarajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega selle endise seisundi,

6.10.7 sõlmima riigiga kokkuleppe, mille kohaselt võib riik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist,

6.10.8 andma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu eseme jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

6.11 Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Kasutajal õigus kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest Kasutusõiguse ese vedada ära, kui Omanik ja Kasutaja ei lepi kokku teisiti. Juhul kui Kasutaja eeltoodud äravedamise õigust ei kasuta, siis muutub Kasutusõiguse ese lepingu eseme oluliseks osaks, see läheb tasuta üle Omanikule ning seejuures ei teki Omanikul kohustust hüvitada Kasutajale Kasutusõiguse esemega seoses tehtud mistahes kulutusi (sh ehitus-, hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöödeks tehtud kulutusi).

6.12 Juhul, kui Omanik võõrandab Lepingu eseme või selle jagamisel tekkiva kinnistu või osa Lepingu esemest, kohustub ta tagama kõigi Lepingust tulenevate Omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise omandaja poolt. Kui Kasutaja võõrandab isikliku kasutusõiguse, kohustub ta tagama kõigi Lepingust tulenevate Kasutaja õiguste ja kohustuste ülevõtmise isikliku kasutusõiguse omandaja poolt. Ühtlasi annavad Omanik ja Kasutaja käesolevaga teineteisele nõusoleku eeltoodud kokkulepete üleandmiseks vastavatele omandajatele.

7. KASUTUSÕIGUSE TASU

7.1 Isikliku kasutusõiguse eest kohustub Kasutaja tasuma Omanikule tasu (edaspidi nimetatud Aastatasu) alljärgnevalt:

7.1.1 Kasutaja kohustub tasuma Omanikule **Aastatasu Kinnistule I seatava isikliku kasutusõiguse eest tasu summas 87.-** (kaheksakümmend seitse) eurot. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.

7.1.2 Kasutaja kohustub tasuma Omanikule **Aastatasu Kinnistule II seatava isikliku kasutusõiguse eest tasu summas 37.-** (kolmkümmend seitse) eurot. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.

7.1.3 Kasutaja kohustub tasuma Omanikule **Aastatasu Kinnistule III seatava isikliku kasutusõiguse eest tasu summas 50.-** (viiskümmend) eurot. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.

7.1.4 Kasutaja kohustub tasuma Omanikule **Aastatasu Kinnistule IV seatava isikliku kasutusõiguse eest tasu summas 57.-** (viiskümmend seitse) eurot. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus.

7.1.5 Kasutaja maksab Aastatasu RMK poolt esitatud arve alusel üks kord aastas 20. aprilliks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on Kasutaja kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

7.1.6 Riigil on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes servituudi seadmisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbija-hinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga.

7.1.7 Kasutaja tasub Kasutusõiguse ala kasutamise seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele RMK poolt esitatud arve alusel selles ettenähtud summas ja korras.

8. NOTARI SELGITUSED

8.1 Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega. Isiklik kasutusõigus lõppeb selle kustutamisega kinnistusraamatut.

8.2 Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.

8.3 Kui kinnistu osa soovitakse koormata piiratud asjaõigusega, tuleb see osa eraldada kinnistust ja sisse kanda iseseisva kinnistuna. Kinnistu osa koormamisel servituudiga ei ole jagamine nõutav, kui sellest ei teki segadust. Koormatud osa määratakse maakatastris ruumiandmetena või tähistatakse kinnistamisavalduse juurde kuuluval katastrikaardi skeemil, kui ruumiandmete määramine maakatastris ei ole tehniliselt võimalik või on oluliselt raskendatud.

8.4 Isikliku kasutusõiguse võib teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.

8.5 Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.

8.6 Koormatud kinnisasja jagamisel jääb isikliku kasutusõigus kehtima kõikide osade suhtes. Kui isiklik kasutusõigus pärast koormatud kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes isikliku kasutusõiguse kustutamist kinnistusraamatust.

8.7 Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg-le 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.

8.8 Kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-des 70, 77 ja 78.

8.9 Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseaduse § 158¹).

9. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

9.1 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus ja OÜ Utilitas Wind on käesoleva notariaalakti punktis 1.1 nimetatud kinnistu nr 3168050 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus lubab ja OÜ Utilitas Wind soovib kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3168050 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse OÜ Utilitas Wind (registrikood 16171123) kasuks kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste majandamiseks vastavalt 22.01.2025.a. lepingu punktidele 6.1, 6.5 kuni 6.11, 7.1.1, 7.1.5 kuni 7.1.7 ja lepingu lisaks nr 5 olevale plaanile. Isikliku kasutusõiguse ala ruumiandmete tunnus (PARI kood) on 517207.

9.2 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus annab käesolevaga isikliku kasutusõiguse igakordsele omanikule etteulatuvalt nõusoleku käesoleva lepingu alusel Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosale nr 3168050 seatud isikliku kasutusõiguse ja selle olulisteks osadeks olevate ehitiste teisele isikule üle andmiseks. Kui Eesti Vabariik võõrandab Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3168050 all kinnistatud kinnistu, siis kohustub tema korraldama samasisulise nõusoleku andmise kinnistu omandaja poolt.

9.3 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus ja OÜ Utilitas Wind on käesoleva notariaalakti punktis 2.1 nimetatud kinnistu nr 3179350 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus lubab ja OÜ Utilitas Wind soovib kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3179350 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse OÜ Utilitas Wind (registrikood 16171123) kasuks kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste majandamiseks vastavalt 22.01.2025.a. lepingu punktidele 6.2, 6.5 kuni 6.11, 7.1.2, 7.1.5 kuni 7.1.7 ja lepingu lisaks nr 7 olevale plaanile. Isikliku kasutusõiguse ala ruumiandmete tunnus (PARI kood) on 517213.

9.4 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus annab käesolevaga isikliku kasutusõiguse igakordsele omanikule etteulatuvalt nõusoleku käesoleva lepingu alusel Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosale nr 3179350 seatud isikliku kasutusõiguse ja selle olulisteks osadeks olevate ehitiste teisele isikule üle andmiseks. Kui Eesti Vabariik võõrandab Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3179350

all kinnistatud kinnistu, siis kohustub tema korraldama samasisulise nõusoleku andmise kinnistu omandaja poolt.

9.5 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus ja OÜ Utilitas Wind on käesoleva notariaalakti punktis 3.1 nimetatud kinnistu nr 3307150 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus lubab ja OÜ Utilitas Wind soovib kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3307150 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse OÜ Utilitas Wind (registrikood 16171123) kasuks kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste majandamiseks vastavalt 22.01.2025.a. lepingu punktidele 6.3, 6.5 kuni 6.11, 7.1.3, 7.1.5 kuni 7.1.7 ja lepingu lisaks nr 9 olevale plaanile. Isikliku kasutusõiguse ala ruumiandmete tunnus (PARI kood) on 517210.

9.6 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus annab käesolevaga isikliku kasutusõiguse igakordsele omanikule etteulatuvalt nõusoleku käesoleva lepingu alusel Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3307150 seatud isikliku kasutusõiguse ja selle olulisteks osadeks olevate ehitiste teisele isikule üle andmiseks. Kui Eesti Vabariik võõrandab Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3307150 all kinnistatud kinnistu, siis kohustub tema korraldama samasisulise nõusoleku andmise kinnistu omandaja poolt.

9.7 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus ja OÜ Utilitas Wind on käesoleva notariaalakti punktis 4.1 nimetatud kinnistu nr 3618350 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus lubab ja OÜ Utilitas Wind soovib kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3618350 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse OÜ Utilitas Wind (registrikood 16171123) kasuks kuni 330 kV elektrimaakaabelliinide ja neid teenindavate rajatiste majandamiseks vastavalt 22.01.2025.a. lepingu punktidele 6.4 kuni 6.11, 7.1.4 kuni 7.1.7 ja lepingu lisaks nr 11 olevale plaanile. Isikliku kasutusõiguse ala ruumiandmete tunnus (PARI kood) on 517219.

9.8 Eesti Vabariigi nimel Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluv valitsusasutus Riigimetsa Majandamise Keskus annab käesolevaga isikliku kasutusõiguse igakordsele omanikule etteulatuvalt nõusoleku käesoleva lepingu alusel Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3618350 seatud isikliku kasutusõiguse ja selle olulisteks osadeks olevate ehitiste teisele isikule üle andmiseks. Kui Eesti Vabariik võõrandab Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3618350 all kinnistatud kinnistu, siis kohustub tema korraldama samasisulise nõusoleku andmise kinnistu omandaja poolt.

10. ORIGINAALI JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

10.1 Käesolev notariaalakt on koostatud ühes **digitaalses originaaleksemplaris**, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning notariaalaktis osalejatele kättesaadav **riigiportaalis** www.eesti.ee (E-teenused > Notariaalsed dokumendid ja täitetoimikud > Minu notariaalsed dokumendid > Otsi) ja veebilehel www.notar.ee/iseteenindus. Kui tehinguosaliseks on eraõiguslik juriidiline isik, on juurdepääsuõiguse saajaks antud eraõiguslik juriidiline isik.

Õiguse dokumendi ärakirjale juurdepääsemiseks saavad ettevõtte juhatuse liikmed, kes on kantud äriregistrisse.

10.2 Tõestamisseaduse § 46 lg 3² kohaselt kaugtõestamise korral teeb notar **digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.**

10.3 Käesoleva notariaalakti digitaalse originaaleksemplari edastab notar Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale.

11. LEPINGU TEHINGUVÄÄRTUS JA SELLEGA SEOTUD MAKSED

11.1 Lepingu tehinguväärtuse määramisel on aluseks võetud notari tasu seaduse § 10 lg 1 ja 12 lg 3 sätteid. Notari tasu seaduse § 12 lg 3 kohaselt juhul kui isiklik kasutusõigus vastab oma sisult mõnele realservituudile, määratakse tehinguväärtus vastavalt käesoleva seaduse §-le 10. Notari tasu seaduse § 10 lg 1 sätestab, et kui pooled on määranud kindlaks realservituudi aastaväärtuse, on tehinguväärtus aastaväärtuste summa, kuid mitte rohkem kui 25 aasta eest. Minimaalne aastaväärtus on 255 eurot. Nimetatud alusel on Lepingu tehinguväärtus $25 \times 255.- \times 4 = 25\,500.-$ (kaksikümmend viis tuhat viissada) eurot, millest tuleneb Lepingu tõestamise notaritasu 90.80 (üheksakümmend eurot 80 senti).

Kaugtõestamise teel tehtaval ametitoimingul lisandub notari tasule 20.- (kaksikümmend) eurot.

11.2 Riigilõivuseaduse § 77 lg 1, 354 lg 1 ja 356 lg 7 kohaselt on isikliku kasutusõiguse seadmisel minimaalne tehinguväärtus 130.- (ükssada kolmkümmend) eurot. Eeltoodu alusel on käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõiguste riigilõiv kokku $4 \times 4.- = 16.-$ (kuusteist) eurot.

11.3 Käesoleva lepingu tõestamisega seotud notaritasu ja riigilõivu kinnistusregistri kande eest tasub Geospatial OÜ (registrikood 11167275).

12. Volitused notarile

12.1 Notariaalaktis osalejad volitavad Lepingu tõestanud notarit tegema Lepingus parandusi, täiendusi ja muudatusi teksti sõnastuses ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda notariaalaktis osalejate vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi ning esitama kinnistusosakonnale Lepingus tehtud parandused, täiendused ja muudatused.

13. Notariaalaktis osalejate kinnitused

13.1 Notariaalaktis osalejad kinnitavad oma allkirjaga Lepingul, et:

13.1.1 kõik nende vahelised lepingu eset puudutavad kokkulepped on notariaalaktis tõeselt, täielikult ja üheselt mõistetavalt kajastatud,

13.1.2 notari selgitused Lepingu sisu ja selle õiguslike tagajärgede kohta olid neile arusaadavad,

13.1.3 notar selgitas osalejatele, et kinnistusregistri kandega seotud riigilõivu võib notar lisada notari tasu arvele ja ise rahandusministeeriumi kontole edasi kanda või edastab notar Kasutajale riigilõivu tasumiseks rahandusministeeriumi konto numbrid ja tehinguga seotud unikaalse viitenumbri koos eeltäidetud maksekorraldusega,

13.1.4 käesolev notariaalakt on notariaalaktis osalejatele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud neile koos notariaalakti Lisadeks nr 1 kuni 4 olevate maakatastri kitsenduste kaardi väljavõtetega kokku 10 (kümnel) lehel, Lisadeks nr 5, 7, 9 ja 11 olevate isikliku kasutusõiguse ala plaanidega kokku 4 (neljal) lehel ja Lisadeks nr 6, 8, 10 ja 12 olevate isikliku kasutusõiguse ala PARI ruumikuju väljatrükkidega kokku 12 (kaheteistkümnel) lehel ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks, seejärel nende poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

13.2 Lepingus on koos selle Lisadega nr 1 kuni 12 kokku 40 (nelikümmend) lehte.

URVE JÕGI

Eesti Vabariigi volitatud esindaja

Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kuuluva

Valitsusasutuse Riigimetsa Majandamise Keskus kaudu

/allkirjastatud digitaalselt/

MAILA MOOR

OÜ Utilitas Wind volitatud esindaja

/allkirjastatud digitaalselt/

Notaritasu 110.80 eurot, käibemaks 24.38 eurot, kokku 135.18 eurot.

Notari tasu seaduse § 2 lg 2¹; 10 lg 1; 12 lg 3; 22 ja 23 p 2.

Pärnu notar Anne Kaldvee

/allkirjastatud digitaalselt/